

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

26/2024. számú



JEGYZŐKÖNYVE

**2024. október 21-én
megtartott
rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. október 21-én 10 órai** kezdettel, a Községháza Tárgyalótermében megtartott rendkívüli, nyilvános testületi üléséről

Jelen vannak: Balog Mátyás polgármester, Poják Csaba képviselő, Hajas Béla képviselő, Móriné Váraljai Mária és Horváth Tiborné képviselők, Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Tanácskozási joggal jelen van:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Az ülést vezeti: Balog Mátyás polgármester

Balog Mátyás polgármester:

Köszönti a Képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 fő megjelent.

Ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

1. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

2. Időskorúak egyszeri támogatása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

3. Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó kérelme ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program tárgyban

Előadó: Balog Mátyás polgármester

4. Egyebek

Előadó: Balog Mátyás polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy a tárgyalandó napirendekkel kapcsolatosan van-e további észrevételük, hozzászólásuk, javaslatuk?

Hajas Béla képviselő:

Indítványozza, hogy a Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó kérelme ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program napirendet vegyék ki a napirendek közül. Úgy gondolja, hogy ebben a napirendben, olyan dolgok vannak, amikkel nem az önkormányzat dolga foglalkozni. Számára nem átlátható, úgy gondolja, hogy egy önkormányzatnak nem egy vállalkozóval kapcsolatban bármilyen olyan helyzetben kell helyezkednie, hogy őt támogassa.

Balog Mátyás polgármester:

Nem támogatjuk, lehetőséget biztosítunk neki, hogy kapcsolatba kerüljön a lakossággal.

Poják Csaba alpolgármester:

Véleménye szerint, ne vegyék le a napirendről, támogatja azt, hogy ne kötelezzenek el egy vállalkozó mellett. Beszéljenek erről a napirendről, alakítsanak ki egy közös álláspontot. Indítványozza, hogy ne vegyék le a napirendről.

Balog Mátyás polgármester:

Szavazásra bocsátja Hajas Béla képviselő indítványát. Kéri, a képviselőket, hogy kézfelemeléssel jelezze, aki egyet ért-e az indítvánnyal.

A képviselő-testület 1 igen, 4 ellenszavazattal tartózkodás nélkül elutasította az indítványt.

Felkéri a képviselőket, hogy Poják Csaba alpolgármester indítványával kapcsolatban kézfelemeléssel szavazzon, aki azzal ért egyet, hogy a 3. napirendet is tárgyalja a testület.

A képviselő-testület 4 igen, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül elfogadja, hogy Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 21-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

- 1. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
- 2. Időskorúak egyszeri támogatása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 3. Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó kérelme ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program tárgyban**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. Egyebek**
Előadó: Balog Mátyás polgármester

1. NAPIREND

A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. A 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra is a főállású polgármester szabadságolási ütemtervét jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek. Balog Mátyás polgármesternek időarányosan, erre az időszakra 11 nap szabadság jár. Előzetes egyeztetések alapján a polgármester novemberben 5 napot, decemberben 6 napot tervez a szabadsága kivételére.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett. Felkéri a képviselőket, hogy kézfelemeléssel szavazzanak, ha az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal egyetértenek.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024.(X.21.) határozata
a polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső
szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balog Mátyás főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó	XI. hó	XII. hó
11	11	0	5	6

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

2. NAPIREND

Időskorúak egyszeri támogatása

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

A képviselők az írásbeli előterjesztést megkapták. A népesség-nyilvántartó szerint 284 fő jogosult az egyszeri támogatásra. 2023-ban 6000 Ft egyszeri támogatást kaptak, így 6000 Ft/fő esetén 1 704 000 Ft támogatási összeggel kell számolni, a 2024. évi költségvetésükben 1 260 000 Ft került beépítésre az időskorúak egyszeri támogatására.

Móriné Váraljai Mária képviselő:

Javasolja, hogy Idősek karácsonya rendezvényt ne szervezzenek, hanem emeljék a támogatás összegét 7000 Ft-ra.

Horváth Tiborné képviselő:

Nem tartja szerencsésnek az Idősek karácsonya rendezvény szervezését, korábbi évek tapasztalata szerint 15-20 fő vett részt a rendezvényen, vendégül láttak mindenkit, azokat is, akik csak betévedtek, jelentős anyagi ráfordítással járt, és ebből csak húsz fő máriai lakos részesült. A többiek, akik nem mentek el, mert nem akartak, vagy nem tudtak, ebből nem kapott semmi juttatást. Szerinte is a támogatást kellene emelni és nem tartani rendezvényt.

Hajas Béla képviselő:

Hiányolja a karácsonyi rendezvényt. Meg kell találni a módját, hogy hogyan nem lesz belőle tömeg rendezvény, hogyan lesz az, hogy csak a máriai idősek vegyenek ezen részt. Ha 20 fő akkor, 20 fő. Kellene azok a pillanatok, amikor kapcsolatot tartanak, tiszteletüket leróják. Ők itt ebben a faluban élnek le életük utolsó részét. Úgy gondolja, hogy megéri megtartani a rendezvényt. Hiányzik a faluban nagyon sok olyan alkalom, amikor a közösséggel találkozhatnak, beszélhetnek. Rendezvények 99.99%-a a nyári szezonban van, ami leginkább az üdülőknél szól. Nincs más alkalom a Nyugdíjas klub estéken kívül. Meglehet úgy oldani, hogy azoknak az időseknek, akik szeretnének jönni, meghívót küldenek jelentkezési határidővel.

Horváth Tiborné képviselő:

Tavaly elkezdődött az adventi gyertyagyújtás, vegyenek részt a gyertyagyújtáson, hirdessék meg, és ott vendégléjék meg a lakosokat, pogácsával, forrált borral.

Balog Mátyás polgármester:

A két lehetőség között azt látja különbségnek, hogy a vacsora kimondottan az időseknek szól. Az adventi gyertyagyújtás is jó lehetőség, de nem biztos, hogy a település legidősebbjei szívesen részt vennének, hidegben, este, inkább ezt fiatalosabb jellegű dolognak tartja. Abból kiindulva, amit Hajas Béla képviselő mondott, van egy új képviselő-testület, van egy új polgármester, lehet, hogy szívesen találkoznának személyesen. Kellene egy igényfelmérést tartani.

Hajas Béla képviselő:

Szívesen részt vesz benne, a Covid előtt az volt a szokás, hogy a képviselők vitték ki az idősek egyszeri támogatását. Azt tapasztalta akkor, hogy örültek az emberek annak, hogy személyesen megkeresték őket. Az emberek nem feltétlenül a pénz miatt örültek nekik, hanem hogy felkereste őket valaki. Meglehetne azt is tenni, hogy a környezetükben élőket személyesen hívják meg.

Horváth Tiborné képviselő:

Hogyan lehet megoldani, hogy csak a máriai időseket vendégléjük meg?

Balog Mátyás polgármester:

Zártkörű rendezvénynek tudja elképzelni, ahol névre szóló meghívóval lehet részt venni. A névre szóló meghívót kiküldjük abban az esetben, ha visszajelzett, hogy részt kíván venni a rendezvényen.

Poják Csaba alpolgármester:

A véleménye szerint a 6000 Ft maradjon, bevett gyakorlat, hogy utalják. Az időseket meg kell kérdezni, hogy egy ilyen rendezvényen részt vennének-e, hogy hány főre számíthatnának. Elsőkörben egy igényfelmérőt kellene kiküldeni.

Horváth Tiborné képviselő:

A támogatás értesítő mellé lehetne ezt csatolni.

Hajas Béla képviselő:

Ha sikeres és jól érzik magukat a rendezvényen, akkor elterjed a híre, jövőre jönnek még húszan. A közlekedést meg kell szervezni.

Horváth Tiborné képviselő:

Akik nem tudnak eljönni, azok lehet, hogy szívesebben vennék, ha kapnának kicsivel többet.

Poják Csaba alpolgármester:

Eltérőek az igények.

Hajas Béla képviselő:

Az a célja a rendezvénynek, hogy összehozza az embereket. Egy olyan rendezvény, ahol, tisztelet, szeretet és megbecsülés van az többet ér.

Balog Mátyás polgármester:

Köszöni a javaslatokat. Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a Balatonmáriafürdő községben az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időszerű személyeket a 2024. évben egy alkalommal 6.000 Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultakat legkésőbb 2024. november 20-ig értesítse a támogatás összegéről és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztassa az érintetteket. A támogatás legkésőbb a 2024. december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Képviselő-testület a 2024. évben „Idősek karácsonya” rendezvényt szervez, kidolgozására, igényfelmérésére a polgármestert megbízza.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024.(X.21.) határozata
az idősek 2024. évi egyszeri támogatásáról

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzata a Balatonmáriaifürdő községben az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időskorú személyeket a 2024. évben egy alkalommal 6.000 Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultakat legkésőbb 2024. november 20-ig értesítse a támogatás összegéről és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztassa az érintetteket. A támogatás legkésőbb a 2024. december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Képviselő-testület a 2024. évben „Idősek karácsonya” rendezvényt **szervez**, kidolgozására, igényfelmérésére a polgármestert megbízza.

Határidő: támogatásra jogosultak értesítése legkésőbb 2024. november 20., támogatás kifizetése legkésőbb 2024. december 20.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

3. NAPIREND

Ingyenes fűdészigetelés

Előadó: Balog Mátyás polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Balog Mátyás polgármester:

Az írásbeli előterjesztést a képviselők megkapták. Országos szinten működő program, vannak különböző cégek, akik „büntető adóval” vannak sújtva, környezetkárosítás miatt, pl.: MOL, OMW. Ezek a cégek az adó befizetése alól mentesülnek abban az esetben, ha be tudják mutatni, hogy környezetkímélő tevékenységet hajtanak végre. Ilyen az épületek utólagos fűdészigetelése. Minden magánszemély rendelkezik egy bizonyos egységgel, amit megvásárolhat tőlük az energetikai cég, de magánszemélyekkel egyenként nem fog szóba állni, ezért kellenek a munkavégzések és beruházások, ahol a magánszemély és nagy cégek közé egy auditor lép be. Az önkormányzatnak semmiféle beruházási része nem lesz. Annyit kérnek, hogy a lakossággal kapcsolják össze a kivitelezőt. Nem egy kivitelezőt, lehet több is, de jelenleg egy jelentkezett. Úgy gondolja, hogy az a céljuk, hogy a lakosságnak megmutassák, hogy van egy ilyen lehetőség, illetve adjuk meg a lehetőségét, hogy ez beinduljon.

Poják Csaba alpolgármester:

Az előterjesztésben is ez szerepel. Olyan dolgot nem tartalmaz a határozati javaslat, ami esetleg az önkormányzatnak kellemetlen lehet. Biztosítanak a vállalkozónak a fórumához helyet, közreműködik az adminisztrációs feladatokban.

Horváth Tiborné képviselő:

Ez mit jelent? Egy ember folyamatosan le lesz terhelve.

Poják Csaba alpolgármester:

Nem lesz leterhelve, mert a vállalkozó az egyénnel köt szerződést. Nem vállal át semmilyen feladatot a önkormányzat. Helyet biztosítunk, meghirdetnek egy lakossági fórumot, akit érdekelhet, tájékozódhat erről, hirdetési felületet biztosítunk. Szeptembertől változott ennek a jogszabályi feltétele, csökkent a támogatás összege, amit a kivitelező kap a cégektől, ugyanakkor szigorították a szigetelés minőségi paramétereit. Eddig ez egész jó üzlet volt a kivitelezőknek,

most nem tudja, hogyan fog ez működni. A cikkek szerint, amit olvasott ez határeset. A dolog működhet, szerinte nem rossz. Ami a határozati javaslatban van elfogadható.

Hajas Béla képviselő:

Kéri, hogy a vállalkozót értesítsék, hogy a címert nem használhatja, ez olyan mintha a polgármester ajánlaná.

Balog Mátyás polgármester:

A vállalkozó nem kért és nem kapott engedélyt a címerhasználathoz.

Hajas Béla képviselő:

A határozati javaslatba kéri, hogy szerepeljen, hogy tájékoztatjuk a lakosságot a honlapon, hogy létezik ilyen lehetőség és hogy itt és itt érhető el az ezzel kapcsolatos pályázati anyag. Szívesen segítenek, abban, hogy a vállalkozó a saját maga által szervezett fórumhoz helyiséget biztosít, még az is rendben van, hogy a honlapon tájékoztatják a fórumról a lakosságot, de tiltakozik az ellen, hogy egy vállalkozót ajánljanak, előnyt biztosítsanak. A vállalkozó a címert nem használhatja.

Balog Mátyás polgármester:

A vállalkozó a fejlődését kijavítja, aláírja.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző:

Amit már az elején elmondtak, hogy van egy ilyen környezetkímélő program, a lehetséges vállalkozók közül egy bejelentkezett, felületet biztosítanak arra a célra, hogy felhívásait közzé tegye. Ugyanígy, ha még lesz ilyen vállalkozó, nyilván nekik is biztosítani kell a lehetőséget a tisztességes piaci verseny biztosítása miatt.

Hajas Béla képviselő:

A határozati javaslat a) pontja megfelel, b) pont azzal a módosítással, hogy az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy tájékoztassa a lakosságot a vállalkozó, arról, hogy létezik ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program. Tapolcai Gábor E.V kérelmét nem támogatja. Általánosságban támogatja. Ha valaki szeretne segítséget kérni az önkormányzattól, hogy mégis hogy működik ez, akkor az önkormányzat annyit segít, hogy van x vállalkozó, akit meg lehet keresni.

Balog Mátyás polgármester:

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk?

További kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el, az alábbi határozat elfogadására tesz javaslatot:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az energiafelhasználás csökkentésére irányuló projekteket.

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányolja Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó (8640 Fonyód, Szivárvány utca 65.) kérelmét és az alábbiakban dönt:

a) a lakosság és a vállalkozók tájékoztatására a fórumhoz önkormányzati helyiséget díjmentesen biztosít,

b) az önkormányzat hivatalos honlapján hirdetési lehetőséget biztosít, ahol tájékoztatja a lakosságot a vállalkozó, arról, hogy létezik ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024.(X.21.) határozata
Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés
program tárgyában érkezett kérelméről**

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az energiafelhasználás csökkentésére irányuló projekteket.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányolja Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó (8640 Fonyód, Szivárvány utca 65.) kérelmét és az alábbiak szerint dönt:

- a) a lakosság és a vállalkozók tájékoztatására a fórumhoz önkormányzati helyiséget díjmentesen biztosít,
- b) az önkormányzat hivatalos honlapján hirdetési lehetőséget biztosít, ahol tájékoztatja a lakosságot a vállalkozó, arról, hogy létezik ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program.

Határidő: 2024. október 31.

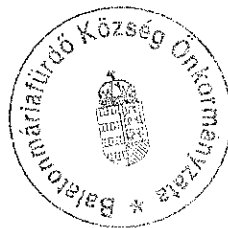
Felelős: Balog Mátyás polgármester

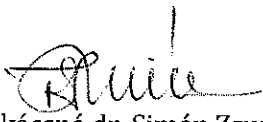
Balog Mátyás polgármester:

Mivel további napirend és hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a rendkívüli, nyilvános ülést 10 óra 44 perckor berekeszti, és zárt ülést rendel el.


Balog Mátyás
polgármester

K.m.f.




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELLENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 21-ei
rendkívüli, nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Balog Mátyás polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő	Móriné Váraljai Mária	
Horváth Tiborné képviselő	Horváth Tiborné	

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

.....

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2024. október 21-én (hétfőn), 10.00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános ülést** tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyaló terem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchenyi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- 1. A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve**
Előadó: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
- 2. Időskorúak egyszeri támogatása**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 3. Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó kérelme ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program tárgyban**
Előadó: Balog Mátyás polgármester
- 4. Egyebek**

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2024. október 17.

Tisztelettel:

Balog Mátyás sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. OKTÓBER 21-I NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
A POLGÁRMESTER 2024. OKTÓBER 1. ÉS DECEMBER 31.
KÖZÖTTI IDŐSZAKRA ESŐ SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE**

**ELŐADÓ:
TAKÁCSNÉ DR. SIMÁN ZSUZSANNA
JEGYZŐ**

Előterjesztés

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: A polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemterve

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) VII/A fejezete határozza meg a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó rendelkezéseket a következők szerint:

225/A. § (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – **választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.**

A Kttv. 225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

A fentiek alapján tehát a Kttv. egyértelműen szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevételének rendjét.

A képviselő-testület munkáltatói felelőssége e szabályok figyelembevételével a polgármester szabadságának kiadása. A polgármester a szabadság igénybevétele során szintén a törvényi szabályok szerint köteles eljárni. A szabadságot tehát az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. E szabálytól eltérni csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy előzetes bejelentés alapján lehet.

A polgármester szabadsága ideje alatt a szükséges intézkedéseket a polgármester helyett az alpolgármester jogosult és egyben köteles megtenni.

Balog Mátyás főállású polgármesternek a 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső időarányos szabadságának mértéke **11 nap**.

A fentiek figyelembevételével **Balog Mátyás főállású polgármester** időarányos szabadságolási ütemtervét – a vele történt előzetes egyeztetés alapján- a következők szerint terjesztem elő:

2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó	XI. hó	XII. hó
11	11	0	5	6

Döntési javaslat:

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzata Képviselő-testületének.../2024.(X.21.)
határozata a polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső
szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**

Balatonmárfürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Balog Mátyás főállású polgármester 2024. október 1. és december 31. közötti időszakra eső szabadságolási ütemtervét a következők szerint hagyja jóvá:

2024. évi időarányos szabadság (nap)	összesen (nap)	X. hó	XI. hó	XII. hó
11	11	0	5	6

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

Balatonkeresztúr, 2024. október 17.

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna sk
jegyző

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. OKTÓBER 21-EI RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
IDŐSKORÚAK EGYSZERI TÁMOGATÁSA**

**ELŐADÓ:
BALOG MÁTYÁS
POLGÁRMESTER**

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2024. október 21-ei rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Időskorúak egyszeri támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat rendszeresen évi egy alkalommal jövedelemtől függetlenül támogatja az időskorú, nyugdíjas polgárait.

A korábbi rendeletben a képviselő-testület a Balatonmárfürdő községben állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 62. életévüket betöltő időskorú személyeket részesítette támogatásban. A hatályos rendeletben 65. életévre emelt nyugdíjkorhatár elérését lépcsőzetes módszerrel határoztuk meg.

A támogatásról Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a jóléti célú lakossági támogatásokról szóló 12/2021. (VII. 14.) önkormányzati rendelete** rendelkezik:

„4. Időskorúak egyszeri támogatása

4. § ...

(4) A képviselő-testület a Balatonmárfürdő községben állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időskorú személyeket a 2024. évtől kezdődően évente egy alkalommal pénzbeli támogatásban részesíti.

(5) Az (1) – (4) bekezdésben foglalt támogatás kifizetésének feltétele, hogy **az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában az időskorú személy állandó lakóhellyel rendelkezzen Balatonmárfürdőn.**

(6) A támogatásra jogosult személyekről szóló kimutatást a Balatonkeresztúri Közös Önkormányzati Hivatal népszégnyilvántartója készíti el a népszégnyilvántartó rendszerből történő lekérdezés útján.

(7) **Az adott évi pénzbeli támogatás összegéről a képviselő-testület adott év október hónapban dönt.**

(8) A támogatás folyósítása főszabályként lakossági bankszámlára való utalással történik; készpénzben csak a bankszámlával nem rendelkező jogosult részére fizethető ki a megállapított összeg.

(9) A polgármester legkésőbb **november 20. napjáig értesíti a támogatásra jogosult személyeket a támogatás összegéről**, és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztatja az érintetteket.

(10) A támogatás **legkésőbb a tárgyév december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára, vagy vehető fel az önkormányzat házipénztárából.** A határidő elmulasztása jogvesztő.”

A fentieknek megfelelően a Képviselő-testületnek október havi ülésen döntenie kell a pénzbeli támogatás összegéről.

A 2020. évet megelőzően időskorú lakosainak 3.000 Ft/fő támogatást nyújtott az Önkormányzat, továbbá adventi ünnepség keretében vacsorával és előadásokkal vendégelte meg.

A 2020. és 2021. években a járványra való tekintettel az adventi rendezvények elmaradtak, ezért ezekre az évekre a Képviselő-testület 5.000 Ft/fő támogatást állapított meg. 2022. évben a rendelet értelmében, valamint a Képviselő-testület döntése alapján a jogosultak továbbra is 5.000 Ft/fő támogatásban részesültek.

2023. évben a Képviselő-testület döntése alapján 6.000 Ft/fő támogatásban részesültek a jogosultak.

2023. évben 301 fő volt jogosult, melyből 207 fő vette át a támogatást. A tavalyi évben 1.150.000 Ft volt a tervezett összeg, a ténylegesen kifizetett 1.242.000 Ft.

A népszámlálás szerint – akik megfelelnek a fenti feltételeknek – az idei évben 284 fő jogosult a támogatásra, így 6.000 Ft/fő esetén összesen 1.704.00 Ft támogatási összeggel kell számolni. A 2024. évi költségvetésbe 1.260.000 Ft került beépítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően az idősek egyszeri támogatásának pénzbeli összegéről, valamint a „Idősek karácsonya” rendezvény megtartásáról dönteni szíveskedjen.

Balatonmáriafürdő, 2024.október 17.

Balog Mátyás sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024.(X...) határozata az idősek 2024. évi egyszeri támogatásáról:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata a Balatonmáriafürdő községben az adott év január 1-én és a kifizetés időpontjában állandó lakóhellyel rendelkező, a tárgyév december 31. napjáig 65. életévüket betöltő és 65 évesnél idősebb időszerű személyeket a 2024. évben egy alkalommal Ft/fő pénzbeli támogatásban részesíti.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultakat legkésőbb 2024. november 20-ig értesítse a támogatás összegéről és a bankszámlára történő utalás érdekében írásban nyilatkoztassa az érintetteket. A támogatás legkésőbb a 2024. december 20. napjáig kerül átutalásra a jogosult lakossági bankszámlájára. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A Képviselő-testület a 2024. évben „Idősek karácsonya” rendezvényt **szervez/nem szervez.**

Határidő: támogatásra jogosultak értesítése legkésőbb 2024. november 20., támogatás kifizetése legkésőbb 2024. december 20.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

ELŐTERJESZTÉS



BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. OKTÓBER 21-I RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE

**TÁRGY:
TAPOLCAI GÁBOR EGYÉNI VÁLLALKOZÓ KÉRELME INGYENES
FŰTETLEN PADLÁSTÉR SZIGETELÉS PROGRAM
TÁRGYBAN**

**ELŐADÓ:
BALOG MÁTYÁS
POLGÁRMESTER**

Előterjesztés

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 21-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó kérelme ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy az energiafelhasználást csökkentse és a megújuló energiaforrások részarányát növelje.

Az energiafelhasználás csökkentése a szolgáltatók kötelezettsége, bár úgy is redukálást érhetnek el, ha a végső felhasználónak, tehát a lakosságnak lehetőségeket kínálnak az energiafogyasztásuk csökkentésére. Ilyen lehetőséget kínál például az ingyenes lakossági fűdémszigetelés.

A padlásfödém egyszerűen, kis anyagárrakkal szigetelhető, ezért a kivitelezés bekerülési költsége jóval kevesebb más energetikai fejlesztésekhez képest.

Megkeresést kaptunk a Tapolcai Gábor egyéni vállalkozótól, az INGYENES fűtetlen padlástér szigetelés programmal kapcsolatban. Kéri az Önkormányzat közreműködését a lakosság és vállalkozók eléréséhez a szervezési és adminisztrációs feladatok segítségével, illetve helyiség biztosításában egy fórum tartásához.

A projektben a csatolt tájékoztatóban szereplő feltételeknek kell megfelelnie a jelentkezőknek.

A felhívás alapján azok az egyszintes lakóházak vonhatók be a projektbe, amelyeknek a lakott, fűtött tér és a fűtetlen padlása közötti födém a korábbiakban nem lett megfelelően hőszigetelve. Ezen épületek esetében ugyanis a fűtési energia, azaz a hő legnagyobb része jellemzően a padlástér felé szökik el.

A programban felmerülő szigetelési kivitelezési költségeket vállalkozó 100%-ban átvállalja a programban sikeresen jelentkezett felhasználótól. A programban nyújtott szolgáltatásokért tehát a jelentkező, azaz a végső felhasználó nem készpénzben fizet ellenértéket, de vállalja, hogy a program keretében megvalósuló energetikai beruházással elért, GJ-ban (gigajoule-ban) kifejezett energiamegtakarítás; mint vagyoni értékű jog első jogosultjaként a vállalkozó kerül megjelölésre a felek megállapodása alapján, aki ennek felhasználásából fedezi a program költségeit.

A jelentkező legalább az ötéves fenntartási időszak lejártáig köteles a megépített hőszigetelést megóvni, esetleges hatósági ellenőrzés során bemutatni.

Határozati javaslat:

**Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(X.21.) határozata
Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó ingyenes fűtetlen padlástér szigetelés program
tárgyában érkezett kérelméről**

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az energiafelhasználás csökkentésére irányuló projekteket.

Balatonmáriaifürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete méltányolja az Tapolcai Gábor egyéni vállalkozó (8640 Fonyód, Szivárvány utca 65.) kérelmét és az alábbiakban dönt:

- a, a lakosság és a vállalkozók tájékoztatására a fórumhoz önkormányzati helyiséget díjmentesen biztosít,
- b, az önkormányzat hivatalos honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- c, közreműködik a vállalkozó és a jelentkezők közötti adminisztrációs feladatokban, segítségében.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Balog Mátyás polgármester

Balatonmáriaifürdő, 2024. október 16.

Balog Mátyás sk.
polgármester



Program felhívás – tájékoztató

Padlás Szigetelési Program

Tartalom

1. Alapfogalmak, értelmezések
2. A program célja
3. A program forrása
4. A részvétel feltételei
5. A programban való részvétel költségei, forrás-összetétel
6. Fenntartási kötelezettség
7. A Támogató szervezet feladatai
8. Megvalósítás és határidők

1. Alapfogalmak, értelmezések:

- a) *Program*: Padlás Szigetelési Program. A jelen felhívás keretében megvalósuló energetikai fejlesztés (fűtetlen padlástér alatti födémek hőszigetelése), valamint annak energetikai célú értékelése és elszámolása, amely a programba bevont épületek fűtésienergia-felhasználásának csökkentését célozza.
- b) *Szervező*: aki a program lebonyolítását végzi.
- c) *Végső felhasználó (Jelentkező)*: az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki a programban megvalósuló energetikai fejlesztés tárgyát képező ingatlanak a közhiteles Ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, vagy egyéb jogcímen jogosult az adott épületen korszerűsítési munkát végezni, és akinek a nevére a közműszolgáltatások számlái (villanyszámla, gázzámla) az adott fogyasztási hely vonatkozásában szólnak.
- d) *Ingatlan tulajdonos*: az az egy vagy több természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan tulajdoni lapján tulajdonosként, vagy

haszonélvezőként, vagy az ingatlan használatára feljogosító bármely jog jogosultjaként szerepel.

- e) *Támogató szervezet*: a programmal érintett település Polgármesteri Hivatala, vagy bármely civil szervezet, amelynek célkitűzései között szerepel az adott település fejlesztése, ill. az ott élők támogatása, életminőségük javítása. A Támogató szervezet részt vesz a program lebonyolításával összefüggő koordinációs és szervezési feladatok ellátásában. A program csak azon településeken valósul meg, ahol a Települési Önkormányzat vagy egy civil szervezet ezt aktív közreműködésével támogatja.
- f) *Energetikai auditor*: olyan energetikai szakértő, aki a szükséges végzettség, szakismeret és jogosultság birtokában jogosult hitelesen meghatározni és hitelesíteni egy konkrét energetikai fejlesztés eredményeképpen előálló energetikai megtakarítás mértékét, és azt jogosult Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal erre szolgáló rendszerébe feltölteni.
- g) *Ingatlan*: A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező alapegység. Nem azonos az épülettel.
- h) *Épület*: a programba bevonásra kerülő ingatlanon elhelyezkedő, huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, elsődlegesen lakóház, üzlet, iroda, műhely, stb. A programban csak teljes épületek vehetnek részt, a 4.II. pontban körülírt feltételek teljesülése esetén.

2. A program célja:

Magyarországon többszázezer lakóház esetében nincs kialakítva megfelelő hőszigetelés a lakótér és a ház fűtetlen padlástere között, ami jelentős fűtési-energia pazarlással, magas fűtési költségekkel és indokolatlan CO₂ kibocsájtással jár. Az 1990 előtt épült lakóházak többsége egyszintes, a födém kialakítása során pedig jellemzően nem tartották szem előtt az épületenergetikai és energiatakarékosági szempontokat. Az épületek egy része esetében történt hőszigetelési célú beruházás, aminek keretében a homlokzatot, a nyílászárókat és/vagy a födémeket érintő korszerűsítés történt. Azon házak esetében, ahol a korszerűsítés nem érintette a fűtetlen padlás alatti födémeket, az épület a hőveszteségének legnagyobb hányadát ezen keresztül szenved el.

A program célja, hogy a programba bevont ingatlanok hővesztesége a program keretében megvalósuló födém-szigetelés által jelentősen csökkenjen, ami a fűtési költségek és a CO₂ kibocsájtás jelentős csökkenését eredményezi.

3. A program forrása:

A programban felmerülő szigetelési kivitelezési költségeket a Szervező 100%-ban átvállalja a Végső felhasználóktól. A programban nyújtott szolgáltatásokért tehát a Jelentkező, azaz a Végső felhasználó nem készpénzben fizet ellenértéket, de vállalja, hogy a program keretében megvalósuló energetikai beruházással elért, GJ-ban (gigajoule-ban) kifejezett energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog első jogosultjaként a Szervező kerül megjelölésre a felek megállapodása alapján, aki ennek felhasználásából fedezi a program költségeit. A Jelentkező legalább a

Fenntartási időszak lejártáig köteles a megépített hőszigetelést megővni, esetleges hatósági ellenőrzés során bemutatni. A program szerződésszerű teljesítés esetén sem a megvalósítási időszakban, sem azt követően semmilyen további költséget vagy kötelezettséget nem ró a Végső felhasználóra/Jelentkezőre a rendelkezésre állási, együttműködési, dokumentum-átadási, üzemben tartási, állapot-megőrzési és tájékoztatási kötelezettségeken és a vonatkozó szerződésben foglalt ezekhez kapcsolódó hasonló jellegű kötelezettségeken felül. A programban való részvétel az ingatlan forgalomképességét nem akadályozza, az ingatlan tulajdonost/Jelentkezőt az üzemben tartási, állapot-megőrzési és tájékoztatási kötelezettségeken felül a meglévő jogainak gyakorlásában nem korlátozza, sem a megvalósítási szakaszban, sem azt követően.

4. A részvétel feltételei, a Jelentkező feladatai:

- I. A programban való részvétel személyi feltételei:
 - a. Egy ingatlan bevonását az a Végső felhasználó kezdeményezheti, aki olyan ingatlan, ill. épület bevonását kéri a programba, amely a program feltételeinek megfelel. A Jelentkező, azaz a Végső felhasználó lehet:
 - i. a tulajdonosok valamelyike, amennyiben az ő nevére vannak kiállítva a gáz- és villanyszámlák, és a programban való részvételhez az ingatlan összes többi tulajdonosa is hozzájárult;
 - ii. vagy az épületet bérleti, használati vagy egyéb szerződéssel jogszerűen használó személy, ha az ő nevére vannak kiállítva a gáz- és villanyszámlák, és a programban való részvételhez az ingatlan mindegyik tulajdonosa hozzájárult.

Ha tehát a közműszámlák nem a tulajdonos, illetve a tulajdonosok valamelyikének nevére szólnak (azaz a Végső felhasználó nem tulajdonosa az ingatlandnak), úgy a Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozatát csatolni kell a szerződésekhez.

Amennyiben a hozzájárulást bármely (rész)tulajdonos nem adja meg, úgy az ingatlan nem vonható be a programba.

- b. A programban való részvétel lehetősége nem alanyi jog. A részvételről az adatok ismeretében a Szervező dönt. A jelentkezés elutasítását a Szervező nem köteles megindokolni, továbbá elutasítás esetén a jelentkező semmilyen jogcímen nem támaszthat követelést a Szervező vagy a program szervezésében és lebonyolításában résztvevő szereplők bármelyike felé.
 - c. A fejlesztés megvalósulását, azaz a kivitelezést követően a Jelentkező köteles az elkészült munkát a Teljesítésigazolás aláírásával igazolni, továbbá biztosítani, hogy a Szervező, az Auditor, ill. annak megbízottja az elkészült hőszigetelésről fotódokumentációt készítsen.
- II. Az épülettel szembeni részvételi követelmények:
 - a. Kizárólag egyszintes, azaz emelet vagy tetőtér beépítés nélküli épület vehet részt a programban. Alagsor, pince, félemelet vagy egyéb szintek megléte

esetén a Programban való részvétel a szervező egyedi döntésétől függ. A Szervező bármelyik épületet indoklás nélkül kizárhatja a Programból.

- b. A padlástérnek beépítetlennek és fűtetlennek kell lennie. Fűtött vagy beépített padlástér esetén a Programba való bevonás nem lehetséges.
- c. A lakóteret a padlástértől elválasztó födémnek járhatónak kell lennie. Ilyen lehet pl.:
 1. Monolit vasbeton
 2. Vasbeton gerenda + beton vagy kerámia béléstest
 3. Betontálcás födém
 4. Fa gerendás födémszerkezet, a gerendák feletti egybefüggő deszkázattal vagy egyéb járható borítással ellátva.
- d. Tekintettel a változatos építészeti megoldásokra, a Szervező egyedi mérlegelés alapján is kizárhat a programból egyes épületeket, amelyek esetében nem köteles döntését indokolni.

5. A programban való részvétel költségei, önerő:

A programba bevont épületek födém-hőszigetelési munkáinak teljes anyag- és munkadíj költségét **100%-ban a Szervező viseli**, ideértve a szükséges anyagmozgatási költségeket is, tehát a Jelentkezőnek **a részvételhez szükséges önerő mértéke 0%**, azonban a Jelentkező a munkaterületet biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban köteles átadni a kivitelező részére, amelynek esetleges előkészítési költségeit (pl. kiürítés költsége) nem háríthatja át a Szervezőre. A program részét képező energetikai audit elkészítésének összes költségét szintén a Szervező viseli.

6. Fenntartási kötelezettség:

A program keretében megvalósult fejlesztésre (a szigetelés kialakítása) az audit jóváhagyásától számított 5 év fenntartási (üzemben tartási) kötelezettség vonatkozik. Ezen idő alatt a szigetelést meg kell óvni, azaz nem szabad eltávolítani, vagy olyan módon megváltoztatni, hogy az a funkcióját ne tudja maradéktalanul ellátni. Ez nem korlátozza az ingatlan forgalomképességét, azaz az ingatlan eladható, bérbe adható, használatba adható, stb., de ez esetben a Jelentkezőnek a vevővel/bérlővel/használóval, azaz azzal a személlyel, aki a Végső felhasználó helyébe lép, az adásvételi/bérelti/használati szerződésben vállaltatnia kell a fenntartási (üzemben tartási) kötelezettséget.

7. A Támogató szervezet feladatai:

A program megvalósításához szükséges, hogy a Települési Önkormányzat vagy egy civil szervezet a lehetőségeihez mérten részt vegyen a programhoz kapcsolódó tájékoztatási, szervezési és adminisztrációs feladatok ellátásában. A program csak

azon településeken valósul meg, ahol azt egy Támogató szervezet aktív közreműködésével támogatja.

8. Megvalósítás és határidők:

A program megvalósítása a bevonásra kerülő Önkormányzatok ill. civil szervezetek vagy Végső felhasználók jelentkezésének sorrendjében történik. A kivitelezések várható ütemezéséről a Szervező a weboldalán és a Támogató szervezeten keresztül tájékoztatja a Jelentkezőket. Az egyes ingatlanok konkrét kivitelezési időpontjainak szervezését és koordinációját a Támogató szervezet kijelölt munkatársai vagy önkéntesei végzik.

Mellékletek:

1. Lakossági tájékoztató
2. A Támogató szervezet és a Szervező közötti Együttműködési megállapodás



ENERGIAHATÉKONYSÁGI KÖTELEZETTSÉGI RENDSZEREN BELÜL ELSZÁMOLHATÓ ÉS ANNAK KERETRENSZERÉHEZ IGAZODÓ BERUHÁZÁSOK KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ: PADLÁSFÖDÉM SZIGETELÉSI PROJEKTÜNK RÖVID LEÍRÁSA

1. Az "Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer" (EKR) egy olyan intézkedés, amely energiatermelő vagy felhasználó vállalatokat kötelez arra, hogy bizonyos szabványoknak és előírásoknak megfelelően működjenek annak érdekében, hogy csökkentsék az energiafogyasztást, környezetterhelést, illetve más energiával kapcsolatos káros hatásokat és ezáltal ösztönzi a vállalatokat, önkormányzatokat, hogy energetikai korszerűsítéseket végezzenek. Az energiamennyiséget és megtakarítást mérő mértékegység a GJ * (gigajoule).
2. Az "energetikai felújítások" olyan épületfelújítási intézkedéseket jelentenek, amelyek célja az épületek energiahatékonyságának javítása és az energiaköltségek csökkentése. Ezek a felújítások általában az
 - épület hőszigetelésének javítását,
 - energiahatékony nyílászárók telepítését,
 - hatékonyabb fűtési és hűtési rendszerek beszerelését, valamint az
 - energiatakarékos világítás kialakítását foglalják magukban.
3. Az energiatakarékos felújítások nemcsak a tulajdonosok számára jelentenek megtakarítást az energiafogyasztás csökkentésével, hanem hozzájárulnak a környezetvédelemhez is az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével.
(Sok országban támogatások is rendelkezésre állnak az ilyen típusú felújításokhoz, hogy ösztönözzék az embereket az energiahatékonysági intézkedések végrehajtására.)
4. A hőszigetelés javítása -és ezen belül is a padlásfödém szigetelés- az egyik legfontosabb lépés az energiatakarékos otthon kialakításában. Ennek során az épület hővesztésének csökkentése érdekében új szigetelést alakítunk ki, vagy -a meglévő szigetelés cseréjével- kiegészítő, modernebb, jobb minőségű és hatékonyabb szigetelőanyagokat helyezünk el az épületek tetőterében a padlásfödémén.
A jó minőségű hőszigetelés segít fenntartani a megfelelő hőmérsékletet az épületben, csökkentve ezzel az ingatlan tulajdonosok fűtési és hűtési költségeit, valamint növelve az otthon kényelmét és energiahatékonyságát.
5. A szigetelés korszerűsítése során létrejövő energiahatékonyságot mérjük, hitelesítjük, auditáljuk és az így keletkezett, illetve gyorsan kiszámolt HEM-e(ke)t, azaz a "hitelesített energiamegtakarítás"-(oka)t, az olyan cégeknek, akik saját intézkedéseikkel önerőből nem tudnak az EKR -en belül megfelelni, azaz az ú.n. „HEM kötelezettek”-nek közvetlenül értékesítjük.
Nekik ezen „HEM”-ek vagy „Fehér Bizonyítvány”-ok beszerzésének hiányában kötelezően büntetést kellene fizetniük, így elsősorban a lakosságtól, illetve cégektől az „ú.n. gyorsan előállítható, hosszú lejáratú HEM”-eket vásárolják rajtunk keresztül.
6. Mi elsősorban a lakosság de közületek (önkormányzatok, tankerületek, stb.) és cégek részére is KÍNÁLJUK INGYENESEN ELÉRHETŐ PADLÁSFÖDÉM SZIGETELÉSI PROGRAMUNKAT, amely keretén belül az ingatlan tulajdonosával vagy üzemeltetőjével történő szerződéskötés esetén az üres padlásfödémre, az elkészült szigetelés által létrejövő HEM-eket „elcseréljük”, majd a saját partneri hálózatunkon belül szinte azonnal értékesítjük azokat.

* Egy gigajoule egy milliárd (10⁹) joule-t jelent. Ez egy nagy energiamennyiség és gyakran használják a nagyobb mértékű energiafogyasztás vagy energiatermelés mérésére, például ipari létesítmények, energiafogyasztása vagy energiafelhasználás szempontjából.



Lakossági tájékoztató Padlás szigetelési program

Tisztelt Jelentkező!

Az alábbiakban adunk összefoglalást a Padlás Szigetelési Program megnevezésű program-felhívásunk részleteiről. Azt reméljük, hogy ezáltal könnyen megérthetővé és átláthatóvá válik az Ön számára, hogy milyen feltételek mellett és milyen forrásból valósulhat meg az Ön házában padlás szigetelése, amennyiben az Ön jelentkezése pozitív elbírálásban részesül. A jelen tájékoztató nem helyettesíti a program felhívás ismeretét, ezért kérjük, hogy azt is szíveskedjen áttanulmányozni!

A felhívás alapján azok az egyszintes lakóházak vonhatók be a projektbe, amelyeknek a lakott, fűtött tér és a fűtetlen padlása közötti fődém a korábbiakban nem lett megfelelően hőszigetelve. Ezen épületek esetében ugyanis a fűtési energia, azaz a hő legnagyobb része jellemzően a padlástér felé szökik el.

A program-felhívás azért teszi lehetővé az önrész nélküli kivitelezést, mert a költségek forrása a hőszigetelés révén létrejövő energiamegtakarítás alapján kerül elszámolásra.

Nemzetközi egyezmények alapján az Európai Unióban, így Magyarországon is olyan jogszabályi környezet jött létre, amely lehetővé teszi, hogy a tudatosan, előre megtervezett módon megvalósított energiamegtakarítást eredményező beruházások, így a padlásfődém hőszigetelése is energiamegtakarítási egyenértékekre (Giga Joule, ejtsd: Gigaszúl) válthatóak át, energiamegtakarítást eredményeznek. Az energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog pedig forgalomképes és az irányadó jogszabályok szerinti kötelezettek részére átruházható.

Nagyon fontos, hogy a projekt lebonyolítására csak olyan szervezet képes, aki a nagyon szigorú jogszabályi feltételeknek az előkészítéstől a végső lezárásig mindenben képes megfelelni.

Csak olyan településeken van lehetőség a program megvalósítására, ahol az Önkormányzat vagy egy civil szervezet támogatja a település lakóit a programhoz kapcsolódó szervezésben.

A kivitelezéshez kapcsolódó összes költséget a program szervezője viseli. A jelentkezőknek sem a munkálatokat megelőzően, sem azt követően semmilyen költsége nem merülhet fel, és semmilyen meglévő joguk nem sérül a vonatkozó szerződés általuk való szerződésszerű teljesítése esetén.

Az önkormányzat vagy az egyesület részvétele egyrészt az előkészítésben merül ki, másrészt egy fő koordinátort, azaz szervező munkatársat jelöl ki, aki helyismeretével és a munkákhoz kapcsolódó adminisztratív és szervező munkával segíti a megvalósítást.

A programra azok a lakók jelentkezhetnek, aki vagy tulajdonosai, vagy bérlői, illetve bármely módon jogszerű használói az ingatlannak, és a gáz- és villanyszámlák is az ő nevére szólnak. Fontos, hogy az ingatlan összes tulajdonosának hozzá kell járulnia a fejlesztéshez, amit egy nyilatkozási formanyomtatványon tudnak megtenni.

A benyújtott igények elbírálása során az érintett épület jellemzői kerülnek értékelésre. Azok az épületek, amelyek padlásszigetelése már most is megfelelő, sajnos nem vonhatóak be a projektbe. Egyes típus-házak, pl. „Kádár kockák”, vagy a régebbi építésű ún. „parasztházak” jellemzően alkalmasak a projektre, míg az emeletes, ill. tetőtér beépítéses házak nem alkalmasak. Ez az energia-megtakarítás hitelesítési szabályaival van összefüggésben, a program kiírója ezt nem tudja befolyásolni.

A program kiírója tehát az épület egyedi jellemzőinek ismeretében dönt az elfogadásról vagy az elutasításról.

Pozitív döntés esetén további feltétel, hogy a tényleges kivitelezés időpontjáig a padlástérnek járhatónak és teljesen üresnek kell lennie, annak érdekében, hogy a szigetelés megfelelően elhelyezhető legyen.

A szigetelés anyaga 30 cm vastagságú üvegszálalás hőszigetelő paplan, amelynek hőtechnikai jellemzői megfelelnek az új építésű házakra vonatkozó szigorú előírásoknak (9/2023 ÉKM rendelet).

Amennyiben a padlástér kiürítése az előre egyeztetett időpontra nem történik meg, úgy az ingatlan a pályázatból kizárásra kerülhet, illetve megfelelő számú érintett ingatlan esetén egy második, pótlólagos kivitelezési körbe esetlegesen bevonható.

A fokozott érdeklődésre való tekintettel azt javasoljuk, hogy amennyiben részt kíván venni a programban, úgy jelentkezését a megadott határidő betartása mellett szíveskedjen benyújtani, továbbá gondoskodni arról, hogy a kivitelezés időpontjára a padlás járható és üres legyen.

Reméljük, hogy a megvalósuló energetikai fejlesztés az Ön meglegedésére fog szolgálni, és hozzájárul lakóházának gazdaságosabb üzemeltetéséhez és a nagyobb komforthoz.

További kérdéseivel forduljon bizalommal a települési megbízotthoz, vagy munkatársainkhoz az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Név:

Telefon:...

E-mail:...

Jelentkezéséhez sok sikert kívánunk!

Kelt: Balatonmáriafürdő, _____

Balog Mátyás Polgármester



Tárgy: Önkormányzati felhívás ingyenes fűdémszigetelésre

Tisztelt Balatonmáriafürdői lakosok!

Településünkön is elérhetővé vált az Országos Energetikai Programhoz igazodó **INGYENES** fűtetlen padlástér alatti fűdémszigetelési program.

A programhoz előregisztrációra van szükség, amit az Önkormányzat épületében-nél lehet megtenni, vagy a telefonszámon! A programra a jelentkezési határidő: 2024. október 31.

A szigetelendő fűdém feltételei:

- járható
- üres
- ne legyen rajta szigetelés (régebbi, már nem funkcionáló szigetelés nem kizárt)

Kik igényelhetik?

- Magánszemélyek, és vállalkozások részére igényelhető az ingyenes fűdémszigetelés lakóépület, és egyéb huzamos tartózkodásra alkalmas épületekre.

Szigetelő anyag: 25-30 cm vastagságú üvegyapot szigetelőanyag.

A megtakarítás mértéke elérheti az éves fogyasztás 30%-át is!

Üdvözlettel:

Balog Mátyás Polgármester

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzata

Balatonmáriaifüzdő

Név	Lakcím	HRSZ.	Telefonszám	e-mail cím	szigetelendő m2
-----	--------	-------	-------------	------------	-----------------