

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Balatonberény Község Önkormányzata az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése alapján az alábbi nyílt pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Balatonberény Község Önkormányzata
Címe: 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1.
Képviselője: Druskoczi Tünde polgármester
Tel.: +36 85/377-482
Email: bbereny@balatonbereny.hu

2. A pályázat célja:

Az Önkormányzat tulajdonát képező Balatonberény belterület 276 hrsz-ú és a Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

4.1.

Balatonberény belterület 276 hrsz-ú, természetben Balatonberény, József Attila utca 23. szám alatt található, „kivett lakóház” megjelölésű, 1635 m² nagyságú ingatlan.

Az ingatlan a község déli településrészén, kertvárosias lakóterületen helyezkedik el, övezeti besorolása: Lke-2.

A telek szabályos alakzatú, egyenes felszínű, melyen egy kb. 32 m² alapterületű, az 1960-as években épült, beton alapozású, téglafalazatú, cserép fedésű lakóház áll, amely teljes felújításra szorul. A lakóház helyiségei:

- 1 darab 14,60 m² alapterületű laminált parkettás padozatú szoba,
- 1 darab 6,00 m² alapterületű járólapos padozatú közlekedő,
- 1 darab 3,10 m² alapterületű fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval, WC kagylóval,
- 1 darab 8,30 m² alapterületű járólapos padozatú konyha villanybojlerrel.

Az ingatlan közművesítettsége:

- elektromos ellátás 220 V kiépítéssel,
- víz és szennyvíz közműhálózatra csatlakoztatva,
- gázvezeték az utcában.
-

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): **30.000.000.- Ft** (ÁFA mentes)

4.2.

Balatonberény zártkert 2489 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 6521 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan övezeti besorolása: Mk-1 kertés mg. terület. Közvetlen dűlőútról nem közelíthető meg, az ingatlan közművesítetlen.

Az ingatlan minimum vételára (kikiáltási ára): **6.847.000.- Ft**

5. Pályázati feltételek:

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton zárt borítékban kell benyújtani Balatonberény Község Önkormányzatának Polgármesteréhez címzetten a 8649 Balatonberény, Kossuth tér 1. szám alatti címre. A borítékon az alábbi szövegrészt kérjük feltüntetni: „**Pályázati ajánlat a Balatonberény 276 hrsz-ú ingatlan megvételére**” vagy „**Pályázati ajánlat a Balatonberény 2489 hrsz-ú ingatlan megvételére**”.

7. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2024. november 30-ig lehet személyesen benyújtani hivatali időben Balatonberény Község Önkormányzatának titkárságán, vagy ezen időpontig kell ajánlott küldeményként postára adni.

8. A pályázatok elbírálása:

A pályázatok nyilvános bontására és bírálatára Balatonberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult a benyújtási határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével, valamint a tulajdonjog átruházással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei, csatolandó mellékletek:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatai, e-mail címe, valamint nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati feltételeket, és hozzájárul személyes adatainak kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról, a vételár megfizetésének módjáról, feltételeiről,
- ha a pályázó gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelnie kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviseletére jogosult aláírási címpéldányát, valamint nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül és nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat benyújtásának határidejét követő 60 nap.

11. Egyéb információ:

Az ingatlanok igény esetén, előzetes egyeztetés nélkül kívülről a helyszínen bármikor megtekinthetők. Az ingatlanról bővebb felvilágosítás, valamint a József Attila utca 23. szám alatti ingatlan belülről történő megtekintésének igénye esetén időpontegyeztetés a +36 30/902-9599 telefonszámon Véghelyi Róbert ügyvezetőtől kérhető.

A pályázati kiírás kötelezően az Önkormányzat honlapján (www.balatonbereny.hu) kerül meghirdetésre.

A pályázaton résztvevőket levélben, vagy e-mailben értesíti a kiíró a pályázat eredményéről.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül visszavonja, érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy új pályázatot írjon ki.