

**Balatonmárfürdő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**



**12. számú
JEGYZŐKÖNYVE**

**2024. április 29-én
megtartott rendkívüli, nyilvános
testületi üléséről**

IEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. április 29-én** 13.00 órai kezdettel, Községháza tárgyaló termében megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi üléséről

Jelen vannak: Galács György polgármester, Hajas Béla, Móriné Váraljai Mária, Horváth Tiborné képviselők

Igazoltan távol van: Poják Csaba alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző
Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

Az ülést vezeti: Galács György polgármester

Galács György polgármester:

Köszönti a Képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 4 megjelent.

Az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

1. Balatonmárfürdő területén kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, kéri a képviselőket a szavazásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2024.(IV.29.) határozata a napirendek elfogadásáról:

Balatonmárfürdő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. április 29-ai rendkívüli, nyilvános testületi ülésén az alábbi napirendet tárgyalja:

1. Balatonmárfürdő területén kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

Határidő: 2024. április 29.

Felelős: Galács György polgármester

1. NAPIREND

Balatonmáriafürdő területén kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változásának ügye

Előadó: Galács György polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Galács György polgármester:

Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták.

A Hajóállomási szabadstrand melletti 500/12 és 500/13 hrsz. alatti területek megosztása utáni kialakítandó 500/14 hrsz alatti 2455 m² alapterületű ingatlan ügyében a földhivatali eljárás során iratbetekintésen voltam, ahol az Állami Főépítészeti Iroda szakmai állásfoglalásában kifogásolta, hogy „beépítetlen terület” művelési ágba soroljuk a kialakítandó területet, és javasolta a „közkert” művelési ág elnevezést. A Földhivatali eljárást szüneteltetést kértük, amíg a szükséges vázrajzok módosítása és záradékolása elkészül. Az eljárás folytatáshoz szükséges még egy képviselő-testületi határozat a művelési ág megváltoztatásáról.

Megkérdezi a képviselőket, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e egyéb javaslatuk?

Mivel további kérdés, hozzászólás és javaslat nem hangzott el az előterjesztés szerinti határozat elfogadására tesz javaslatot.

Kéri a Képviselőket a szavazásra. Kézfelemeléssel szavazzon, aki a javaslattal egyetért.

A határozathozatalnál jelen levő képviselők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatát:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024.(IV.29.) határozata

Balatonmáriafürdő kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatásáról:

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmáriafürdő kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változására vonatkozó előterjesztést megismerte, és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi a Balatonmáriafürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok megosztása során kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ágának beépítetlen területről közkert területté történő művelési ág változását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a változásra vonatkozó döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához nyújtsa be.

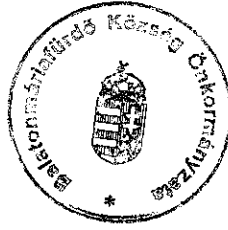
Felelős: Galács György polgármester


Határidő: 8 nap

Mivel további hozzászólás és napirend nem volt, megköszöni a megjelentek részvételét, a nyilvános ülést 13 óra 10 perckor berekeszti.

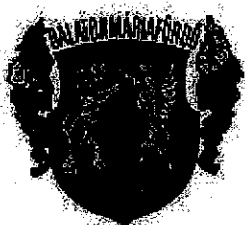
K.m.f.


Galács György
polgármester




Takácsné dr. Simán Zsuzsanna
jegyző

JELENLÉTI ÍV



Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 29-ei
rendkívüli, nyilvános ülésen megjelentekről

Név:	Aláírás:	Megjegyzés:
Galáczy György polgármester		
Poják Csaba alpolgármester		igazolva távol
Hajas Béla képviselő		
Móriné Váraljai Mária képviselő		
Horváth Tiborné képviselő		

MEGHÍVOTTAK:

Takácsné dr. Simán Zsuzsanna jegyző

.....

Egerszegi Dorottya igazgatási ügyintéző

.....



BALATONMÁRFÜRDŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Balatonmárfürdő Község Polgármestere

8647 Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.

Telefon: 85/375-266

MEGHÍVÓ

Balatonmárfürdő Község Önkormányzati Képviselő-testülete **2024. április 29-én (hétfőn), 13:00** órai kezdettel **rendkívüli, nyilvános** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Községháza (Tárgyalóterem), Balatonmárfürdő, Gróf Széchényi Imre tér 9.**

NAPIREND:

- Balatonmárfürdő területén kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változtatásának ügye**
Előadó: Galáczy György polgármester

Kérem, hogy a napirendek fontosságára való tekintettel az ülésen szíveskedjen részt venni.

Balatonmárfürdő, 2024. április 29.

Tisztelettel:

Galáczy György sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS



**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. ÁPRILIS 29-EI
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

TÁRGY:

**BALATONMÁRIAFÜRDŐ KIALAKÍTANDÓ
500/14 HRSZ. ALATTI INGATLAN
MŰVELÉSI ÁG VÁLTOZÁSI ÜGYE**

**ELŐADÓ:
GALÁ CZ GYÖRGY
POLGÁRMESTER**

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 29-ei rendkívüli, nyilvános ülésére.

Tárgy: Balatonmáriafürdő kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változási ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat a közelmúltban eredményes tárgyalásokat folytatott a Nemzeti Vagyonkezelővel a Hajóállomási szabadstrand melletti 500/12 és 500/13 hrsz. alatti terület megosztása után kialakítandó 500/14 hrsz. alatti 2455 m² alapterületű ingatlan átadásával kapcsolatban. A megosztási vázrajz elkészült és a Földhivatal felé benyújtásra került.

A földhivatali eljárás során az Állami Főépítészeti Iroda szakmai állásfoglalásában kifogásolta a kialakítandó 500/14 hrsz. megjelölt „beépítetlen terület” művelési ágát és javasolta, hogy az „közkert” legyen, tekintettel arra, hogy az ingatlan területe nem éri el a 3.000 m²-t.

Tekintettel arra, hogy az új eljárás időtartama várhatóan a 30 napot meghaladja, a Földhivatal javasolta az eljárás szüneteltetését, mely megtörtént.

A vázrajzok módosításának készítési és tervezett záradékolási folyamatában a földhivatali egyeztetés szükségessé vált, hogy a kérelmező önkormányzat Képviselő-testületének határozata csatolva legyen a kérelemhez.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján a kialakítandó 500/14 hrsz. ingatlan művelési ágának megváltoztatását kezdeményezze.

Döntési javaslat:

**Balatonmáriafürdő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(V.....) határozata**

Balatonmáriafürdő kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változásáról.

Balatonmáriafürdő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonmáriafürdő kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ág változására vonatkozó előterjesztést megismerte és az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi a Balatonmáriafürdő 500/12 és 500/13 hrsz. alatti ingatlanok megosztása során kialakítandó 500/14 hrsz. alatti ingatlan művelési ágának beépítetlen területről közkert területté történő művelési ág változását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a változásra vonatkozó döntést a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához nyújtsa be.

Felelős: Galáczy György polgármester
Határidő: 8 nap

Balatonmáriafürdő, 2024. április 24.

Galáczy György sk.
polgármester